

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# CREMOSANO

## DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico e progettuale

### PREVISIONI DI PIANO

località S. Benedetto

**VARIANTE N° 2**

ELABORATO  
**DP 16.a\_V2** luglio 2015

SCALA: 1 : 2.000

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
 COLLABORATRICE: dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico: Dott. geologo Francesco Serna  
 Reticolo Idrico Minore: Dott. ing. Nicola Minner  
 Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati  
 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS): Dott. Giustina Merigo; Dott. Roberto De Ponti  
 SCRP s.p.a. (ing. Nicetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO il \_\_\_\_\_  
 APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO SUL BURL n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0375/83591 - e-mail: paolo.monaci@tin.it

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE  
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO

#### AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 42/2004)  
 RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)  
 RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)  
 FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art.16.7 della NTA del PTCP)  
 AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO  
 RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21.5 punto 3 della NTA del PTR - art. 16.2 della NTA del PTCP)  
 FONTANILI  
 AREE DI TUTELA DEI FONTANILI  
 PLUS DEL MOSO  
 PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE  
 PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

#### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptsp)  
 AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

#### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
 AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO  
 AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE  
 AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO  
 AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA  
 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)  
 AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO  
 PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE  
 P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)  
 DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO  
 DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 D.L. 30-04-92 n° 285)  
 RISPETTO CIMITERIALE  
 VERDE PRIVATO  
 BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)  
 AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)

#### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI  
 AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI  
 AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO  
 STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO  
 STRADE COMUNALI  
 STRADE DI PREVISIONE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
 PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE  
 RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE  
 NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

